



COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL VERSIÓN N° 0622

Ciudad de México, a 9 de octubre de 2017.

RENATO BERRÓN RUIZ

Director general del Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la Ciudad de México

Entrevista concedida a los representantes de los medios de información, al término de una reunión con integrantes de la Comisión de la Ciudad de México, en el Palacio Legislativo de San Lázaro

PREGUNTA.- Me gustaría muchísimo que me precisara. Usted decía que tienen una lista de 11 edificios que están registrados para ser eliminados; hablaba de que tienen seis más, ¿y que en seis meses, específicamente, estarían terminando con las demoliciones?

RESPUESTA.- Eso va a depender mucho de los recursos que se tengan. Ése es un tema que yo no manejo, pero sí se tiene una lista de edificios con los que estamos empezando. De hecho, hoy empiezan las demoliciones.

PREGUNTA.- ¿Con cuántos?

RESPUESTA.- Con tres edificios.

PREGUNTA.- ¿Cuáles son?

RESPUESTA.- No tengo en mente ahorita las direcciones pero sé que uno está en la Delegación Coyoacán, otra en Benito Juárez, en fin. No tengo la lista.

PREGUNTA.- ¿Serán demoliciones controladas? ¿Cómo lo van a hacer?

RESPUESTA.- Son demoliciones mecánicas. No son con explosivos, desde luego. Van a ser demoliciones y con todo un procedimiento buscando que no se ponga en riesgo la vida de los trabajadores, de la propia demolición ni la estabilidad de la edificaciones vecinas.

PREGUNTA.- ¿En el día o en la noche?

RESPUESTA.- Este programa va a presentarse una vez, el Programa de Demolición se va a presentar en un instante más.

PREGUNTA.- La gente se queja que es muy lento el proceso que vayan a revisar su casas, sus edificios. ¿Ustedes, concretamente, cuánto personal tienen para este fin y también en dónde se han capacitado o cómo es que les dan la licencia para que ellos verifiquen?

RESPUESTA.- La mayoría de los que están apoyando al Instituto son ingenieros civiles del Colegio de Ingenieros Civiles, de la Sociedad de ex Alumnos de la Facultad de Ingeniería, de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, son ellos los que nos han apoyado en muchas inspecciones que se están realizando, y el Instituto cuenta con escasas 10 personas que son ingenieros civiles, bueno serían 12, incluyéndome a mí y a la directora, serían 12 que somos ingenieros civiles y que nos dedicamos directamente a esta labor de inspeccionar.

Somos pocos, pero tenemos afortunadamente el apoyo de estas instituciones que yo mencioné y tratamos de ser lo más rápidos posible, sin embargo, la demanda es muy grande.

PREGUNTA.- En este tema de demolición, teníamos los últimos días el número de mil, aproximadamente, que iban a tener que ser demolidos, y usted hablaba de once y seis, y parece que es muy lento el proceso. ¿En realidad cómo va a ser el proceso? ¿Cuánto tiempo va a llevar?

RESPUESTA.- No, es que no van a ser mil edificaciones que se van a demoler. Son mucho menos las edificaciones a demoler. Están en función de que se pueden demoler o se pueden reforzar. Entonces muchas de ellas, como bien lo dijo el jefe de Gobierno al principio, se van a reforzar; otras se van a demoler, pero...

PREGUNTA.- ¿Cuántas?

RESPUESTA.- Es muy difícil determinar el dato, pero podríamos estar hablando, quizás, de 150; menos de 200 edificaciones se van a demoler.

PREGUNTA.- ¿En toda la Ciudad de México?

RESPUESTA.- Sobre todo, vamos a dar prioridad a aquellas edificaciones que, como repetí ahorita en la conferencia, se va a dar prioridad a todas aquellas edificaciones que generen un riesgo a los habitantes, a los vecinos, a los peatones, a los automovilistas y aquellas edificaciones que pongan en riesgo también la estabilidad de los edificios colindantes.

Entonces, eso es la prioridad. ¿Por qué? Porque se están convirtiendo en un conflicto de gobernabilidad, esa es la realidad.

PREGUNTA.- ¿Cuánto tiempo podrían llevar estas aproximadamente 150, tienen ya un plan?

REPSUESTA.- Sí, tenemos bien definidas muchas de ellas, sin embargo, hay una serie de procedimientos legales que cumplir, porque no es decidir que se demuele unilateralmente, tiene que haber también una opinión de los vecinos.

PREGUNTA.- ¿Por qué se podría convertir en un conflicto de gobernabilidad?

RESPUESTA.- Porque, finalmente, tenemos ahí un problema de que están bloqueadas las calles, los vecinos no pueden ingresar a su edificio; vecinos cuyo edificio se encuentra en alto riesgo. Entonces eso es un problema social, los vecinos ya quieren ingresar a sus edificios, que no tienen muchos de ellos nada, que pueden ingresar; sin embargo, está con el riesgo latente del edificio que se puede colapsar en cualquier momento.

PREGUNTA.- De qué forma están coordinados con el Sistema Nacional de Protección Civil, porque pareciera que cada quien tiene sus cifras: Luis Felipe Puente había dicho que eran casi 500 edificios los que tenían que ser derrumbados y aquí no se reconoce ¿cada quien maneja su cifra o como le están haciendo?

RESPUESTA.- Nosotros estamos partiendo de los riesgos; riesgo de que está finalmente el edificio poniendo en riesgo a los vecinos, las

edificaciones, y que al mismo tiempo están convirtiéndose en un conflicto social y un conflicto de gobernabilidad y que la gente ya quiere ingresar a sus casas.

En ese sentido, tenemos calificadas ya algunas edificaciones que están con esas características.

Por otro lado, tenemos a los edificios que están con graves daños, pero que en un momento dado nos están poniendo en riesgo y que finalmente reforzarlos va a ser casi imposible y quizá se tengan que demoler, pero esos no tienen la prioridad sino los que están poniendo en riesgo a los automovilistas, a los peatones y a todos ellos.

PREGUNTA.- Me gustaría que nos precisara, de estos 150 que habla ¿son los que tienen ustedes identificados ya con dictamen en mano, o son de los que se han reportado? Porque, digo, sí chocan las cifras, Mancera decía que más de mil.

RESPUESTA.- Déjeme comentarle, tenemos solicitudes de muchas delegaciones para demoler edificios, por eso las cifras no son exactas, pero finalmente se está estudiando cada uno y van a ir saliendo los resultados día a día. Se va a ir avisando, se van a ir definiendo los edificios conforme se analicen por el Comité de Emergencias.

Hay un Comité de Emergencias que al final considera todas las circunstancias en las cuales está el edificio y define qué edificios se tendrán que demoler.

PREGUNTA.- ¿Cuántos tiene este Comité ya registrados?

RESPUESTA.- Ahorita tiene decenas de edificios que han llegado de las delegaciones, de otras instancias y se están estudiando aquellas que tienen que tener prioridad, o sea, se van a ir dando las prioridades. En estos momentos no se tienen bien definidos. Se define conforme a las prioridades.

PREGUNTA.- (Inaudible)

RESPUESTA.- El principio que le estoy comentando aquí a la señorita son las edificaciones que ponen en riesgo las vidas humanas, y esa

es la primera causa que tenemos, las vidas humanas hay que cuidarlas, a los peatones y a los automovilistas.

PREGUNTA.- ¿Cuáles son los principales problemas que han detectado en la construcción que han derivado precisamente en estos daños? ¿Se ha identificado, por ejemplo, el copy paste de planos como se decía también en el Senado?

RESPUESTA.- Bueno, eso no se ha identificado. Más bien, lo que nosotros tenemos identificado son aquellas edificaciones que representan más o menos el 90 por ciento que fueron construidas antes del sismo del 85 y que fueron construidas con otra normatividad, que no contemplaba conceptos sísmicos o no tenía un diseño tan riguroso, tan estricto como después del 85; ese es un punto importante, un punto de debilidad.

PREGUNTA.- ¿Con cuántos van a empezar? Porque usted mencionaba en la reunión que eran 11.

RESPUESTA.- Hoy empiezan con tres y va a haber en el orden de una primera lista que ya están definidos son 11, pero todo esto lo decide el Comité de Emergencias. Yo participo en ellos, pero el Comité de Emergencias es el que finalmente decide.

PREGUNTA.- El padrón que tienen, quejas o peticiones tienen miles, por decir, pero ustedes sólo están atendiendo aquellos que están en emergencia, que sí se pudieran caer y representan riesgos, de estos, ¿cuántos exactamente tienen ustedes en el padrón?

RESPUESTA.- Ese número se tiene que estar todos los días estudiándose porque nos llegan de todas las delegaciones listas y no solamente las delegaciones, también las que el mismo gobierno está captando como información.

Entonces, es una lista dinámica, que se está moviendo. Definir un número exacto es difícil, así como ustedes lo definen.

Lo que sí les puedo decir, y es una realidad, es que va a haber una serie de edificios día a día que se van a ir demoliendo y le repito...

PREGUNTA.- ¿Pero estos 11 ya tienen consenso con los vecinos? Pero los van a colapsar entonces...

RESPUESTA.- Varios. Pero ustedes tienen que entender que yo también tengo, más en estas circunstancias de emergencia, yo tengo varias emergencias y les estoy... son muy repetitivas mis respuestas, pero sí tienen consenso, desde luego.

PREGUNTA.- ¿Sólo 11 de 150 tienen consenso?

RESPUESTA.- No, no, desde luego se están trabajando otros, pero estos 11 ya están más que definidos y, sobre todo, por la causa que yo les estoy explicando. La causa que yo estoy explicando es el riesgo a los vecinos, esa es la principal causa que queremos eliminar, y a la comunidad, y pues que se conviertan en un conflicto social.

PREGUNTA.- ¿Cuánto les costará demoler 150 edificios que ahora están en riesgo?

RESPUESTA.- Es que esa también es una pregunta que no se puede definir con toda precisión porque...

PREGUNTA.- Aproximadamente.

RESPUESTA.- Tampoco aproximadamente, es muy aventurado.

PREGUNTA.- (Inaudible) porque los diputados están ansiosos por dar dinero aquí.

RESPUESTA.- Desde luego, eso se está definiendo en otras instancias. A mí no me toca definir las cuestiones de costo.

PREGUNTA.- ¿Ni el tiempo tampoco de demolición?

RESPUESTA.- Es que está en función del recurso que se vaya allegando, de las aprobaciones que se tengan con el programa del Fonden, todo eso depende de otras instancias.

Yo me resumo a dictaminar que están en alto riesgo o riesgo de colapso y que esas edificaciones que están en alto riesgo o riesgo de colapso tendrán que ser eliminadas para evitar, justamente, que pueda haber algún problema.

PREGUNTA.- Entonces, ¿manejamos la cifra de 150 edificios que van a ser demolidos?

RESPUESTA.- Pueden manejar esa cifra o pueden manejar la que también comenté que menos de 200, porque puede variar.

PREGUNTA.- Pero, ¿hoy empiezan tres y a lo largo de la semana habrá 16 que están ya programados?

RESPUESTA.- Y a lo largo de la semana van a seguir, seguramente.

PREGUNTA.- ¿A lo largo de la semana cuántos serán, 11?

RESPUESTA.- Es que depende, o sea, podríamos pensar que pueden ser 11, porque ya hay 11 definidos.

PREGUNTA.- ¿Incluidos estos tres?

RESPUESTA.- Incluidos estos tres.

Muchas gracias.

-- ooOoo --